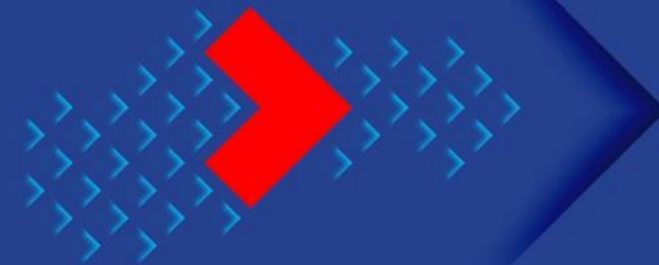


Úrad vlády SR
Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske
komunity



Výzva „Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav“

23.1. 2024, Bratislava

Identifikácia výzvy

Kód výzvy: PSK-UV-001-2024-DV-ESF+

Zameranie výzvy: Podpora usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav

Cieľ politiky súdržnosti:

4 Sociálnejšia a inkluzívnejšia Európa implementujúca Európsky pilier sociálnych práv

Priorita:

4P6 Aktívne začlenenie rómskych komúnít

Špecifický cieľ:

ESO4.10 Podpora sociálno-ekonomickej integrácie marginalizovaných komúnít, ako sú napríklad Rómovia

Fond: ESF+

Výška finančných prostriedkov určených na vyčerpanie vo výzve (zdroj EÚ) :

7 600 000,-EUR (spolu za všetky zdroje 9 212 764,71 eur)

Oprávnení žiadatelia:

Obce z Atlasu RK

Predpokladaný termín vyhlásenia výzvy:

Február 2024

Predpokladaný termín uzávierky 1. hodnotiaceho kola: 22.4.2024

Hlavný cieľ výzvy

Cieľom výzvy je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v prospech obce

- komplexný rozvoj obce a osídlenia (prostredníctvom realizácie následných kombinovaných aktivít z ESF+ a investícií z EFRR)
- predpoklady na zlepšenie štandardov hygieny bývania (legalizácia stavieb v prospech obyvateľov MRK).

Oprávnené cieľové skupiny:

- obyvatelia MRK
- obyvatelia v sídlach s prítomnosťou MRK

Rozpočet na výzvu



Kategória regiónu	Zdroje EÚ	Všetky zdroje (EÚ a ŠR)
MRR (menej rozvinuté regióny)	7 394 800	8 699 765
VRR (viac rozvinuté regióny)	205 200	513 000
SPOLU	7 600 000	9 212 765

Oprávnené aktivity

Typ akcie PSK:

Poskytovanie právnej, konzultačnej a koordinačnej podpory obciam s prítomnosťou MRK v procese vysporiadania pozemkov a legalizácie obydlí vrátane jednoduchých pozemkových úprav

Aktivity prispievajú k plneniu základnej podmienky PSK definovanej v Stratégii rovnosti, inklúzie a participácie Rómov do roku 2030 (ďalej len „Stratégia“), a v jej Akčnom pláne pre oblasť **bývanie**

Hlavné aktivity projektu („HAP“)

(prijímateľ si vyberá podľa kategórie regiónov pre MRR alebo VRR):

1. Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídlením MRK („HAP 1“)
2. Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v rozšírenom osídlení MRK („HAP 2“)
3. Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom mimo osídlenia MRK („HAP 3“)
4. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav („HAP 4“)

Hlavné aktivity projektu („HAP“)

1. Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídlením MRK („HAP 1“)

Podpora v rámci HAP 1 je zameraná na:

- a) usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami MRK (**obvod I. typu**)

podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách

- b) činnosť konzultanta JPÚ

Podmienka oprávnenosti realizácie obvodu I. typu:

- splnenie podmienok 3D

Realizácia JPÚ pod osídlením MRK

- Prípravné konanie
- Rozhodnutie o povolení JPÚ
- Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ – **obvod I. typu**

Fázy realizácie JPÚ	Predpokladané etapy konania o JPÚ ⁴
1. fáza - Úvodné podklady JPÚ	Operát obvodu projektu JPÚ (určenie hranice obvodu JPÚ, zobrazenie hranice obvodu JPÚ do katastra nehnuteľností, rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu JPÚ, zmeny v údajoch katastra nehnuteľností súvisiace s hranicou obvodu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre JPÚ)
	Mapa hodnoty pozemkov
	Miestny územný systém ekologickej stability na účely JPÚ (ak relevantné) a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
	Register pôvodného stavu
2. fáza - Projekt JPÚ	Zásady umiestnenia nových pozemkov
	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
	Zoznam vyrovnání v peniazoch
	Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
3. fáza - Vykonanie projektu JPÚ	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním



Hlavné aktivity projektu („HAP“)

2. Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v rozšírenom osídlení MRK („HAP 2“)

Podpora v rámci HAP 2 je zameraná na:

- a) usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom priamo nadväzujúcim na osídlenie MRK, vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde (**obvod II. typu**)
podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách
- b) činnosť konzultanta JPÚ

Podmienka oprávnenosti realizácie obvodu II. typu:

- splnenie podmienok 3D
- usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom za účelom budúcej zástavby a rozšírenia obytnej zóny, ktorá bude spojená s existujúcim osídlením MRK, prípadne za účelom realizácie inžinierskych sietí a pod.

Realizácia HAP 2 nie je podmienená realizáciou HAP 1.

Hlavné aktivity projektu („HAP“)

3. Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom mimo osídlenia MRK („HAP 3“)

Podpora v rámci HAP 3 je zameraná na:

- a) usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v novo navrhovaných lokalitách bez priamej nadväznosti na existujúce osídlenie MRK, vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde (**obvod III. typu**)

podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách

- b) činnosť konzultanta JPÚ

Podmienka oprávnenosti realizácie obvodu III. typu:

- splnenie podmienok 3D
- JPÚ môžu byť predmetom podpory len v prípade realizácie JPÚ za účelom investícií zameraných na podporu inklúzie MRK

Realizácia JPÚ v rozšírenom osídlení MRK a mimo osídlenia MRK

- Prípravné konanie
- Rozhodnutie o povolení JPÚ
- Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ – **obvod II. typu a obvod III. typu**

Fázy realizácie JPÚ	Predpokladané etapy konania o JPÚ ⁶
1. fáza - Úvodné podklady JPÚ	Operát obvodu projektu JPÚ
	Mapa hodnoty pozemkov, Register pôvodného stavu
	Miestny územný systém ekologickej stability na účely JPU (ak relevantné), Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
2. fáza – Projekt JPÚ ⁷	Zásady umiestnenia nových pozemkov
	Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
	Rozdeľovací plán vo forme <u>umiestňovacieho</u> a vytyčovacieho plánu
3. fáza - Vykonanie projektu JPÚ	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ak relevantné), vytýčenie hraníc nových pozemkov
	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Hlavné aktivity projektu („HAP“)

4. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav („HAP 4“)

Realizácia HAP 4 predstavuje 3. fázu realizácie projektu JPÚ, ktorou je vykonanie projektu JPÚ.

Podmienka realizácie HAP 4:

- úspešné ukončenie projektu v rámci výzvy OPLZ-PO5-2020-4 (2014-2020), t. j. ukončenie 2. fázy projektu JPÚ „Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ“ v súlade s podmienkami výzvy OPLZ-PO5-2020-4

Oprávnenosť miesta realizácie projektu

Celé územie Slovenskej republiky

Úroveň NUTS II:

Viac rozvinutý región (VRR)
Bratislavský samosprávny kraj

Menej rozvinutý región (MRR)
Západné Slovensko (Trnavský, Nitriansky a Trenčiansky samosprávny kraj)
Stredné Slovensko (Žilinský a Banskobystrický samosprávny kraj)
Východné Slovensko (Prešovský a Košický samosprávny kraj)

Oprávnené výdavky HAP

- Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ
- Konzultant JPÚ – možnosť použitia finančného limitu pre účely stanovenia rozpočtu
- Výdavky na vypracovanie/zmenu územného plánu (ÚPD) – čiastočné financovanie (pomerná časť týkajúca sa projektu)

Všetky **hlavné aktivity** (priame výdavky) musia byť verejne obstarané/ obstarané.

! Aktivity projektu nesmú byť ukončené ku dňu predloženia žiadosti o NFP na SO

Oprávnené skupiny výdavkov v zmysle Príručky k oprávnenosti výdavkov:

Skupina 019 - Ostatný dlhodobý nehmotný majetok

Skupina 518 - Ostatné služby

Skupina 930 – Rezerva na nepredvídané výdavky

Nepriame výdavky na podporné aktivity

- Interný a externý manažment – riadenie projektu

Oprávnené skupiny výdavkov v zmysle Príručky k oprávnenosti výdavkov:

Skupina 907 - Paušálna sadzba na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) NSU

(2% – 7% podľa výšky celkových priamych výdavkov)

Nepriame výdavky na realizáciu procesu VO, externý a interný manažment	Celkové priame oprávnené výdavky od vyhlásenia výzvy (EUR bez DPH)		Percentuálny limit ¹⁹
	od	do	
	0,00	49 999,99	7,00
	50 000,00	99 999,99	5,50
	100 000,00	149 999,99	4,00
	150 000,00	199 999,99	3,00
	200 000,00	249 999,99	2,40
	250 000,00 a viac		2,00



Príprava rozpočtu

Rozpočet projektu - záväzný formulár MS excel v Prílohe č.1 výzvy:

- **použitie finančných limitov** (pre výdavky na spracovanie a vykonanie projektu JPÚ za obvod I. typu, konzultanta JPÚ)
- **prieskum trhových cien** (min. 3 cenové ponuky)
- **zmluva s dodávateľom vrátane dodatkov k zmluve** (ak v čase predloženia ŽoNFP je ukončené VO) a pod.

Ku každému výdavku v rozpočte projektu musí existovať relevantný podklad preukazujúci stanovenie cien v ŽoNFP.

Príprava rozpočtu - Použitie finančných limitov

Finančný limit na výdavky na spracovanie a vykonanie projektu JPÚ za obvod I. typu (iba pre HAP 1):

Základná cena JPÚ - limit na m²

Koeficient násobkov k základnej cene (podľa počtu obydľí a počtu vlastníkov)

Rezerva v prípade zmeny projektu na základe rozhodnutia správneho orgánu o povolení JPÚ o zmene obvodu **max. do výšky 10%** výdavkov na spracovanie a vykonanie projektu JPÚ (HAP1-3)

% podiel jednotlivých fáz z celkovej ceny JPÚ:

1.Fáza	35%
2.Fáza	40%
3.Fáza	25%

Finančný limit na konzultanta JPÚ - 2 280 eur za CCP alebo 82,50 eur/hod.

Výdavky na vypracovanie územného plánu

Územný plán obce

Pomerná časť oprávnená na financovanie z projektu je stanovená nasledujúcim vzorcom:

počet obyvateľov osídlení v obci / celkový počet obyvateľov v obci = koeficient, ktorým sa vynásobia celkové náklady za vypracovanie územného plánu.

Zmena územného plánu obce

Pomerná časť oprávnená na financovanie z projektu je stanovená nasledujúcim vzorcom:

m² územia príslušného obvodu riešeného v projekte / m² územia riešeného v rámci zmeny územného plánu = koeficient, ktorým sa vynásobia celkové náklady za zmenu územného plánu.

Pozor! Výdavky uplatňované v projekte nesmú byť financované z dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky poskytnutia príspevku a ďalšie skutočnosti

Podmienky poskytnutia príspevku:

1. právna forma žiadateľa
2. splnenie kritérií pre výber projektov (súladi s HP)
3. zákaz vedenia výkonu rozhodnutia voči žiadateľovi/partnerovi
4. zákaz vedenia výkonu rozhodnutia voči žiadateľovi/partnerovi v súlade s čl. 65 NSU
5. oprávnenosť cieľovej skupiny
6. oprávnenosť hlavných aktivít
7. oprávnenosť miesta realizácie projektu
8. súlad s princípmi 3D
9. merateľné ukazovatele
10. schválený program rozvoja obce a príslušná územnoplánovacia dokumentácia
11. uzavretie zmluvy o partnerstve

Ďalšie skutočnosti – overované pri uzatváraní Zmluvy o NFP alebo v priebehu realizácie projektu

1. podmienka predloženia rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav - do 18 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP
2. realizácia verejného obstarávania
3. podmienka udržateľnosti projektu

Merateľné ukazovatele a udržateľnosť

Merateľné ukazovatele projektu :

- počet podporovaných orgánov verejnej správy alebo verejných služieb na národnej, regionálnej alebo miestnej úrovni
- počet domácností, ktorým sa zlepšili hygienické štandardy bývania alebo ktorým sa vytvorili podmienky na zlepšenie hygienických štandardov bývania
- počet projektov jednoduchých pozemkových úprav
- počet opatrení podporujúcich marginalizovanú rómsku komunitu (v rámci udržateľnosti projektu)

Udržateľnosť:

- 5 rokov po finančnom ukončení projektu
- prijímateľ sa zaväzuje realizovať opatrenia smerujúce k naplneniu účelu projektu - inklúzii MRK, výstavbu inžinierskych sietí, rozšírenie zástavby obydľí a pod.
- obdobie udržateľnosti projektu sa vzťahuje len na realizáciu HAP 2 a HAP 3.

Súlad s horizontálnymi princípmi

Súlad projektu s HP je definovaný v PPP - Kritéria pre výber projektov

Požiadavky na žiadateľa:

Projekt musí byť v súlade s

- horizontálnymi princípmi, ktoré sú definované v Partnerskej dohode SR na roky 2021 - 2027 a v čl. 9 NSÚ
- Chartou základných práv Európskej únie
- povinnosťami vyplývajúcimi z Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a zabezpečenia prístupnosti v súlade s jeho článkom 9

Zohľadnený princíp rovnosti mužov a žien a princíp nediskriminácie:

- pri prístupnosti k fyzickému prostrediu, k informáciám a komunikácii
- pri výbere administratívnych a odborných kapacít zapojených do riadenia a realizácie projektu
- v rámci mzdového ohodnotenia administratívnych a odborných kapacít
- pri prístupe k zamestnaniu
- pri odmeňovaní a pracovnom postupe
- pri odbornom vzdelávaní a pracovných podmienkach

Synergie

Synergie s výzvami 2021-2027 – v rámci komplexného prístupu v PSK:

„Národný projekt Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídlením” **(PSK-UV-004-2023-NP-ESF+)**

„Národný projekt Rozvojové tímy I.” **(PSK-UV-002-2023-NP-ESF+)**

Nadväznosť na výzvu z PO 2014-2020:

„Podpora vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK postupom jednoduchých pozemkových úprav“ **(OPLZ-PO5-2020-4)** - obce môžu pokračovať v procese „vysporiadania pozemkov“ z PO 2014-2020 za predpokladu splnenia podmienok (zákaz duplicity financovania)

Zmeny oproti výzve OPLZ-PO5-2020-4:

1. Oprávnenými žiadateľmi sú všetky obce z Atlasu RK 2019 a jeho následných aktualizácií
2. Prijímateľ bude povinný zrealizovať projekt JPÚ až po jeho konečnú fázu - **výstupom projektu bude právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav**
3. Oprávnené budú aj projekty, ktoré neboli ukončené v rámci výzvy OPLZ-PO5-2020-4 (pozor na duplicitu financovania a podmienku fyzického neukončenia RHAP pred predložením ŽoNFP)
4. **Oprávnené výdavky od 1.1.2021**
5. Možnosť realizovať „vysporiadanie pozemkov“ aj mimo osídlenia MRK (obvod III. typu)
6. Realizácia 3.fázy projektu JPÚ
7. Možnosť čiastočného prefinancovania ÚPD (návrh nového/ zmena)
8. Zníženie počtu PPP
9. Predloženie rozhodnutia o povolení JPÚ do 18 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP
10. Možnosť realizovať projekt s partnerom

Prepojenie s národným projektom „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídlením“

1) Podpora obcí s osídleniami v procese usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom postupom JPÚ

Aktivity projektu sú zamerané na obce, ktoré:

- ✓ plánujú podať žiadosť o JPÚ z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. písm. j) zákona č. 330/1991 Zb., alebo ktoré už túto žiadosť podali a sú v procese správneho konania a potreba metodického usmernenia obce vzišla z úkonov súvisiacich pred príslušným správnym orgánom;
- ✓ Informačné aktivity v obci ohľadom správneho konania zamerané na usmernenie, mediáciu, informácie o konaní JPÚ (najmä zástupcovia obce, vlastníci pozemkov a obyvatelia MRK)

Výstupy:

- Mapový podklad osídlenia so štatistickými údajmi) pre obce pre podanie žiadosti o JPÚ podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb.;
- Metodická podpora a koordinácia obcí v konaniach o JPÚ
- Informačné aktivity s dotknutými stranami v obci

2) Posilnenie personálnych kapacít Okresných úradov, Pozemkového a lesného odboru

- ✓ Podpora 50 pracovných miest zamestnancov najzaťaženejších pozemkových a lesných odborov po dobu 36 mesiacov za účelom zefektívnenia a zrýchlenia procesov správneho konania.
- ✓ Zamestnanci sa budú prioritne zaoberať spracovaním konaní o JPÚ, ktoré podporujú inklúziu MRK

DISKUSIA

Pripomienky k výzve

Návrhy na zlepšenie



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ÚRAD
SPLNOMOCNENCA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY

Ďakujeme za účasť a spoluprácu

vyzvy.mrk@vlada.gov.sk