**Čestné vyhlásenie žiadateľa**

**ak je predmetom žiadosti nehnuteľnosť vrátane stavieb, alebo identifikácia subjektu sociálnej ekonomiky**

K žiadosti o poskytnutie dotácie

na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne

nepriaznivých situácií rómskej komunity

Podpísaný/á (titul, meno a priezvisko), štatutárny zástupca . (*názov žiadateľa*) ako žiadateľ o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Úradu vlády Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity, podľa Zákona č. 524/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Úradu vlády Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 524/2010 Z. z.“), týmto

***čestne vyhlasujem,***

že (*názov žiadateľa*, ďalej len „žiadateľ“) ku dňu podania žiadosti o dotáciu,

* dotáciu[[1]](#footnote-1) požaduje na výstavbu, opravu, údržbu, modernizáciu rekonštrukciu[[2]](#footnote-2)/zhotovenie projektovej dokumentácie[[3]](#footnote-3) stavby[[4]](#footnote-4) , na základe vydaného oznámenia k ohláseniu drobnej stavby stavebného úradu obce/mesta pod číslom , zo dňa , /[[5]](#footnote-5) platného stavebného povolenia vydaného stavebného úradu obce/mesta pod číslom , zo dňa / na ktorú sa nevzťahuje povinnosť ohlásenia alebo vydania stavebného povolenia[[6]](#footnote-6),

a) je vlastníkom/oprávneným užívateľom/ pozemku parc. č.[[7]](#footnote-7) registra „C“ o výmere m2 druh pozemku v k.ú. , obec , okres , zapísanom na LV č. ...., v podiele na ktorom bude/ nachádza sa/ postavená/zrekonštruovaná/opravená[[8]](#footnote-8) stavba2 (ďalej len „stavba“), a ktorá bude/je v jeho vlastníctve a užívaní.

b) je vlastníkom/oprávneným užívateľom/ stavby nachádzajúcej sa na parc. č. registra „C“ o výmere m2 druh pozemku v k.ú. , obec , okres , zapísanom na LV č. v podiele ktorá bude/je v jeho vlastníctve a užívaní.

c) sa zaväzuje, že neprevedie vlastnícke právo k uvedenému pozemku na tretiu osobu odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie až do momentu uplynutia lehoty 10 rokov od dokončenia opravy/údržby/rekonštrukcie, a že nezmení vlastnícke právo ani právo užívania k stavbe až do momentu uplynutia lehoty 10 rokov od dokončenia rekonštrukcie.

d) sa zaväzuje, že po dobu 10 rokov od dokončenia rekonštrukcie stavby bude udržiavať stavbu v takom stave aby, aby nevznikalo nebezpečenstvo technických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť a nevznikla príčina na vydanie rozhodnutia o odstránení stavby.

e) sa zaväzuje, že zrekonštruovaná/opravená/postavená stavba bude využívaná na účel, na ktorý mu bola dotácia poskytnutá, najmenej po dobu 10 rokov od dokončenia rekonštrukcie,

* dotáciu[[9]](#footnote-9) požaduje na podporu vysporiadania vlastníckych vzťahov k obydliam a k pozemkom, na ktorých sa tieto obydlia nachádzajú v postupoch jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami podľa § 8g zákona č. 330/1991 Z. z. v znení zákona č. 153/2017 Z. z. a č. 487/2022 Z. z.[[10]](#footnote-10) (viď sprievodnú informáciu),
  1. že umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov parc. č. registra „ “ o výmere m2 druh pozemku v k.ú. , obec , okres , zapísanom na LV č. , v podiele na ktorom/rých sa nachádza osídlenie marginalizovanej rómskej komunity je v súlade s platným územným plánom obce, a ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva[[11]](#footnote-11), ak mapový podklad, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, prehlasuje, že mapový podklad, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa a jeho súčasťou je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. že podal žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy, alebo túto plánuje podať ku dňu 2024.
  2. že uvedené pozemky v písmene a), s poukazom na § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Z. z. v znení zákona č. 153/2017 Z. z. a č. 487/2022 Z. z. nescudzí ani nezaťaží, okrem prevodu pozemku pod obydlím alebo priľahlého pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydlia,
  3. že neprevedie vlastníctvo k pozemku pod obydlím alebo priľahlému pozemku obyvateľovi obydlia, voči ktorému je vedené exekučné konanie podľa osobitného predpisu,
  4. že vyvinie všetku potrebnú súčinnosť, ktorú je možné očakávať, aby obyvateľ obydlia dodržal zákonné obmedzenie, podľa ktorého nesmie po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva (v týchto postupoch) previesť pozemok pod obydlím alebo priľahlý pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa § 117 Občianskeho zákonníka,
  5. že poskytne všetku potrebnú súčinnosť obyvateľom obydlí/stavebníkom, vedúcu ku vzniku dodatočného povolenia stavieb, pokiaľ sú/budú stavby klasifikované ako nepovolené.
* je/nie je subjektom sociálnej ekonomiky, sociálnym podnikom, sociálnym podnikom so sociálnym dosahom registrovaným sociálnym podnikom, podľa zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,[[12]](#footnote-12)
* je uvedomený s právnymi následkami vedome nepravdivého čestného vyhlásenia, sankcionovanými ako priestupok podľa § 21 ods. 1 písm. f), ods. 2 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, pokiaľ nejde o čin prísnejšie trestný.

V dňa 2024

titul, meno a priezvisko a otlačok pečiatky žiadateľa

podpis štatutára žiadateľa

Pečiatka

INFORMÁCIA:

* čestné vyhlásenie je potrebné vytlačiť obojstranne.
* podľa § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou, vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
* zoznam povinných príloh prikladaných k žiadosti o stavebné povolenie alebo k ohláseniu stavby je upravený vo vyhláške č. 43/200 Z. z.
* Podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie napríklad užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou a ďalšie.
* Podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 46/2024 Z. z Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky na základe návrhu obce určí, ktorá iná obec bude stavebným úradom, ak pôjde o konania podľa tohto zákona, v ktorých táto obec bude navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby, budúcim vlastníkom stavby podľa zmluvy o budúcej zmluve alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav alebo prác. Určenie iného príslušného stavebného úradu sa vydáva najdlhšie na obdobie 24 kalendárnych mesiacov a platí na vedenie celého konania podľa tohto stavebného zákona a vydanie rozhodnutia vo veci, ak konanie začalo v tomto období. Ustanovenia § 77 (o príslušnosti stavebného úradu ku kolaudačnému konaniu) týmto nie sú dotknuté. Základná klasifikácia stavieb je uvedená v § 43a zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 46/2024 Z. z. a základná štatistická klasifikácia stavieb je uvedená vo vyhláške 323/2010 Z. z. ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.
* V prípade aktivít postupov podľa § 88a zákona č. 50/1976 Zb. podmienku vlastníckeho alebo iného práva k pozemku a stavbe nie je možné odpustiť aj z hľadiska podmienok pridelenia dotácie podľa zákona č. 524/2010 Z. z. Fyzická osoba – vlastník stavby, alebo pozemku, aj v prípade zosúladenia vlastníckych vzťahov k pozemku, bude musieť od prípadu k prípadu, podľa nastavenia projektu, previesť príslušný titul na príjemcu dotácie v zákonom predpísanej dĺžke. Je preto potrebné odlišovať aj právne dôsledky pôžičky, výpožičky a nájmu. Vzhľadom ku skutočnosti že konanie podľa § 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 46/2024 Z. z. napriek skutočnosti, že má dve fázy, prakticky zlučuje tri druhy postupov a rozhodnutí, o umiestnení stavby, povolení stavby a kolaudácií, pričom s poukazom na § 8a ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa podmienky uvedené v § 6 ods. 4 zákona č. 524/2010 Z. z aplikujú podľa povahy veci aj pri iných tituloch, ako sú dotácie podľa § 2 ods. 1 písm. c) ods. 2 písm. c) zákona č. 524/2010 Z. z., je mimoriadne významné správne nastavenie projektu, s cieľom prevencie kolízie zámeru a právnych limitov. Táto skutočnosť sa rovnakou mierou dotýka aj postupov podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, a to v prepojení na existenciu práva aj vo vymedzení § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v prepojení na § 4, § 5 ods. 2, písm. a) a b) § 8 ods. 1, 2, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. V prípade žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 2 ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. m) zákona č. 524/2010 Z. z., v časti alternatívneho dotačného titulu „k pozemkom, na ktorých sa tieto obydlia nachádzajú“, sa zohľadnia ustanovenia § 8g ods. 12 až 14 zákona č. 330/1991 Z. z. v znení zákona č. 153/2017 Z. z. a zákona č.. 487/2022 Z. z.
* Žiadateľ, ktorým je obec alebo vyšší územný celok, absenciu titulu iného práva k pozemku na ktorom stavba stoji, ak stavba prešla z vlastníctva štátu na obec, alebo vyšší územný celok, informujeme o možnostiach postupov podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prípade absencie iného práva, z titulu vzniku práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, postupom súpisu nehnuteľnosti a vykonaním záznam o vzniku vecného bremena.

1. Ak sa dotácia nepožaduje na uvedený účel vyčiarknuť. [↑](#footnote-ref-1)
2. Nehodiace varianty vymazať alebo prečiarknuť. [↑](#footnote-ref-2)
3. V prípade ak je projektová dokumentácia povinnou časťou príloh pre vydanie stavebného povolenia, alebo ohlásenia stavby, slová v druhom riadku sa nahradia napríklad slovami „potrebnej pre vydanie stavebného povolenia“. [↑](#footnote-ref-3)
4. Uviesť druh stavby a/alebo názov. [↑](#footnote-ref-4)
5. Nehodiace varianty vymazať alebo prečiarknuť. [↑](#footnote-ref-5)
6. Uvedie sa rozhodujúca skutočnosť, s ktorou zákon č. 50/1976 Zb. spája možnosť uskutočnenia realizácie aktivity. [↑](#footnote-ref-6)
7. Je potrebné uviesť všetky parcely a LV, ktoré budú zasiahnuté aktivitami projektu v systéme či už stavebných alebo projektových prác. [↑](#footnote-ref-7)
8. Nehodiace varianty vymazať alebo prečiarknuť. [↑](#footnote-ref-8)
9. Ak sa dotácia nepožaduje na tento účel vyčiarknuť. [↑](#footnote-ref-9)
10. Ak účel dotácie nesleduje postupy podľa § 8g zákona č. 330/1991 Z. z. v znení zákona č. 153/2017 Z. z., a zákona č. 487/2022 Z. z. ale iný postup podľa titulu dotácie podľa § 2 ods. 2 písm. m) zákona č. 524/2010 Z. z. na podporu vysporiadania vlastníckych vzťahov k obydliam a k pozemkom, na ktorých sa tieto obydlia nachádzajú, alebo na nákup pozemkov obcou určených na výstavbu nových obydlí, pretože nie je možné naformulovať všetky prípady situačných riešení vopred, na základe elektronickej žiadosti Vám obratom Úrad splnomocnenca vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity poskytne príslušnú súčinnosť. [↑](#footnote-ref-10)
11. § 8g ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. **Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad, ktorý je prílohou žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad ktorý je prílohou žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu**. **Ak žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy obsahuje aj plochy bez obydlí, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov** – napríklad § 13 až 15 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení zákona č. 205/2023 Z. z. [↑](#footnote-ref-11)
12. Prijímateľom dotácie podľa zákona č. 524/2010 Z. z. však môže byť len taký subjekt sociálnej ekonomiky, ktorý je súčasne subjektom uvedeným v § 3 ods. 1 písm. n) zákona č. 524/2010 Z. z – registrovaný sociálny podnik - § 5 ods. 2 a § 6 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.. Príjemcom dotácie v postavení registrovaného sociálneho podniku nemôže byť ten subjekt sociálnej ekonomiky, ktorým je obchodná spoločnosť, družstvo alebo fyzická osoba – podnikateľ. [↑](#footnote-ref-12)