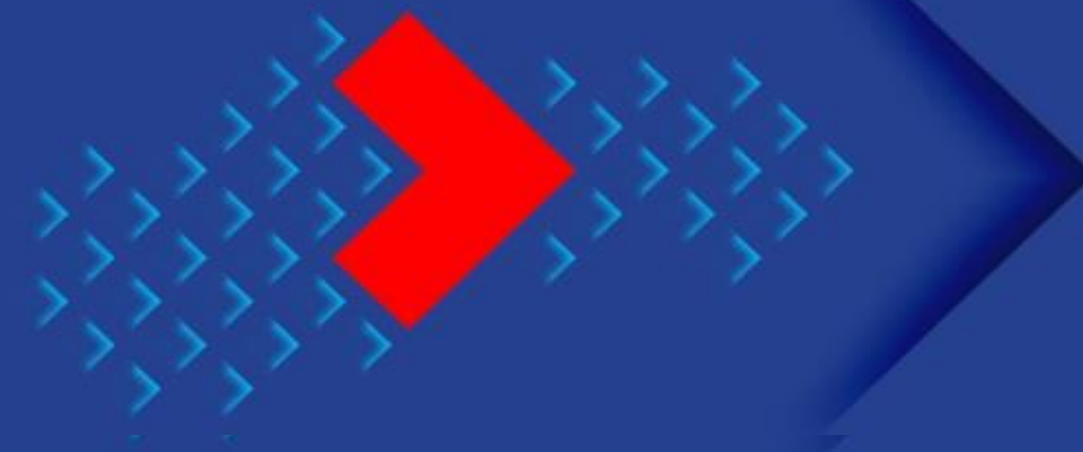


Úrad vlády SR



Informačný seminár

Výzva: Dostupné bývanie v obciach z Atlasu rómskych komunít

5. 8. 2026

Dostupné bývanie v obciach z Atlasu rómskych komunít

Základné informácie

- Kód výzvy: PSK-UV-015-2026-DV-EFRR
 - Termín vyhlásenia: **13. 7. 2026**
 - Výška alokácie (EÚ zdroj): **30 000 000 Eur**
 - Celková alokácia vrátane ŠR: **35 294 117 Eur**
 - Oprávnené územie: MRR - všetky kraje s výnimkou Bratislavského kraja
 - Oprávnení žiadatelia: Obce z Atlasu rómskych komunít
-
- Priorita: 4P9 – Cenovo dostupné a udržateľné bývanie
 - Špecifický cieľ: RSO4.7. Podpora prístupu k cenovo dostupnému a udržateľnému bývaniu (EFRR)
 - Typ akcie: Zvýšenie dostupnosti bývania obstaraním sociálneho bývania

Oprávnené aktivity

- Výstavba a rekonštrukcia sociálneho bývania



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Oprávnené výdavky

Priame výdavky:

- obstaranie nájomného bytu novou výstavbou, stavebnými úpravami
- rekonštrukcia nájomného bytu
- práce súvisiace s obstaraním nájomného bytu (*max. 5 % z celkových oprávnených priamych výdavkov*)
- obstaranie technickej vybavenosti k nájomného bytu výstavbou
- prípravná a projektová dokumentácia
- stavebný dozor
- nákup pozemkov, na ktorých má byť projekt realizovaný (*vo výške max. 10 % celkových oprávnených priamych výdavkov*)
- interiérové vybavenie
- výdavky prijímateľa súvisiace s výkonom činnosti asistenta bývania (*obstaraného dodávateľským spôsobom, interný zamestnanec*)
- rezerva na nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami (*max. 5 % z celkových oprávnených výdavkov*)

Nepriame výdavky:

- skupina 907 - paušálna sadzba na pokrytie nepriamych výdavkov do výšky 2- 7% podľa oprávnených priamych nákladov

Nenávratný finančný príspevok bude poskytnutý vo výške 100 % celkových oprávnených výdavkov.



Benchmarky a finančné limity

Oprávnený výdavok s DPH	Benchmark	Finančný limit
obstaranie nájomného bytu novou výstavbou	1 800 eur/m ²	Vypočítaná hodnota benchmarku zvýšená o 10 % (vzorec: hodnota benchmarku x 1,10)
obstaranie nájomného bytu stavebnými úpravami a rekonštrukcia nájomného bytu	1 480 eur/m ²	Vypočítaná hodnota benchmarku zvýšená o 15 % (vzorec: hodnota benchmarku x 1,15)

Oprávnený výdavok s DPH	Benchmark	Finančný limit
obstaranie vodovodnej prípojky ²⁰	370 eur/mb a zároveň 930 eur/byt ²¹	Vypočítaná hodnota benchmarku zvýšená o 12 % (vzorec: hodnota benchmarku x 1,12)
obstaranie kanalizačnej prípojky ²²	560 eur/mb a zároveň 1230 eur/byt ²¹	
obstaranie odstavnej plochy vrátane príjazdu z miestnej komunikácie a stojiska na kontajnery ²³	80 eur/m ² a zároveň 1250 eur/byt ²¹	
Zariadenie na prípravu stravy	420 eur/ks/byt	NA
Zariadenie na bezpečné uskladnenie a uchovanie potravín	350 eur/ks/byt	NA



Finančné a percentuálne limity s väzbou na priame výdavky

Oprávnený výdavok	Oprávnené výdavky na stavebné práce (v EUR bez DPH)		Percentuálny limit ⁵
	od	do	
Stavebný dozor	0,00	149 999,99	2,20
	150 000,00	249 999,99	1,95
	250 000,00	499 999,99	1,85
	500 000,00	999 999,99	1,60
	1 000 000,00 a viac		1,40

Oprávnený výdavok	Oprávnené výdavky na stavebné práce a vybavenie (EUR bez DPH)		Percentuálny limit ⁶	
			• Novostavba	• Rekonštrukcia
	od	do		
Prípravná a projektová dokumentácia ⁷	0,00	149 999,99	7,80	9,2
	150 000,00	249 999,99	7,00	8,2
	250 000,00	499 999,99	6,20	7,4
	500 000,00	999 999,99	5,10	6,0
	1 000 000,00	1 999 999,99	4,20	4,9
	2 000 000,00	2 999 999,99	3,80	4,5
	3 000 000,00 a viac		3,30	3,9



Dostupné bývanie v obciach z Atlasu rómskych komunít

Špecifické podmienky

- Žiadateľ musí spĺňať podmienky preukázateľnosti lokálneho charakteru a miestneho účinku v zmysle pravidiel EÚ o štátnej pomoci , ktoré sú uvedené v prílohe výzvy – Test lokálneho charakteru.
- Minimálna výška príspevku (celkové oprávnené výdavky) na žiadateľa na projekt nesmie byť nižšia ako 100 000 EUR.
- K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu musí byť uzavretých minimálne 50% platných nájomných zmlúv na podporené bytové jednotky určené pre obyvateľov MRK a zároveň musí byť uzavretých minimálne 50% platných nájomných zmlúv zo zvyšného počtu bytových jednotiek.

Udržateľnosť projektu

- Obdobie udržateľnosti projektu sa začína v kalendárny deň, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom dni, v ktorom došlo k finančnému ukončeniu projektu a trvá **5 rokov**.
- Zmluvou o poskytnutí NFP bude žiadateľ v postavení prijímateľa zároveň zaviazaný zabezpečiť zachovanie charakteru využitia stavebne podporených nehnuteľností na účely sociálneho bývania, minimálne po dobu **15 rokov** od ukončenia obdobia udržateľnosti.



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Asistent bývania

- Žiadateľ/prijímateľ je povinný zamestnať asistenta bývania alebo ho obstarať dodávateľským spôsobom **najskôr** v deň začatia stavebných prác, **najneskôr** však v deň ukončenia stavebných prác.

(Pre projekty, ktoré k 30.6.2030 nebudú mať ukončené stavebné práce na stavbu podporenú v tejto výzve, platí povinnosť zamestnať, resp. určiť asistenta bývania alebo ho obstarať dodávateľským spôsobom najneskôr k termínu 1.7.2030.)

- Žiadateľ/prijímateľ je povinný zabezpečiť poskytovanie sprievodnej sociálnej služby prostredníctvom asistenta bývania do konca realizácie aktivít projektu, t. j. do 31.12.2030.



Podmienky pre asistenta bývania

- pre 2 až 5 bytov v projekte – 1 asistent bývania na max. 20 % pracovný úväzok (0,2 FTE)
- Pre 6 až 11 bytov v projekte – 1 asistent bývania na max. 50 % pracovný úväzok (0,5 FTE)
- Pre 12 až 23 bytov v projekte – 1 asistent bývania na 100 % pracovný úväzok (1 FTE)
- Pre 24 až 35 bytov v projekte – 2 asistenti bývania na 100 % pracovný úväzok (2 FTE)
- Pre 36 a viac bytov v projekte – 3 asistenti bývania na 100 % pracovný úväzok (3 FTE)
- **1 FTE je možné vyskladať aj z menších pracovných úväzkov – maximálny počte FTE pre 36 a viac bytov je 3 FTE.**
- Nie je možné na menší počet bytov ako je uvedené, skladať pracovné úväzky nad rámec uvedených podmienok.
- **Napríklad, ak sa obstaráva 22 bytov – je možné mať iba 1 FTE.**
- **NIE je možné vyskladať asistentov bývania na počet bytov – teda na 12 bytov 1 FTE, na ďalších 10 bytov ½ FTE a pod.**



Určenie počtu podporených bytov *(bežný štandard)*

- *Určenie maximálneho počtu podporených bytov pre obce s podielom obyvateľov **MRK do 49,99 %** na celkovom počte obyvateľov obce*

Počet obyvateľov v obci		Maximálny počet podporených bytov	Minimálny počet bytov pre obyvateľov MRK (min. 30 % obstarávaných bytov)
od	do		
0	499	16	5
500	2 999	22	7
3 000	9 999	38	12
10 000	14 999	44	14
Nad 15 000 vrátane		neurčené	Minimálne 30 % podporených bytov

- *Určenie maximálneho počtu podporených bytov pre obce kategórie s podielom obyvateľov **MRK od 50,00 % do 84,99 %** na celkovom počte obyvateľov obce*

Počet obyvateľov v obci		Maximálny počet podporených bytov	Minimálny počet bytov pre obyvateľov MRK (min. 50 % obstarávaných bytov)
od	do		
0	499	22	11
500	2 999	34	17
3 000	9 999	46	23
10 000	14 999	58	29
Nad 15 000 vrátane		neurčené	Minimálne 50 % podporených bytov

- *Pre obce s podielom obyvateľov **MRK od 85,00 %** na celkovom počte obyvateľov obce poskytovateľ neurčuje maximálny počet podporených bytov. Stanovuje sa však podiel bytov určených pre MRK na úrovni minimálne 50 % z celkového počtu podporených bytov.*
- ***V prípade obstarávania, resp. rekonštrukcie zodpovedajúceho počtu bytov vo viacerých stavebne oddelených objektoch podmienka počtu bytov pre MRK a podielu nájomníkov z MRK musí byť dodržaná pri každom stavebne oddelenom objekte.***



Stavebno-technické kritériá bytov

- Formy obstarania bývania:
 - výstavbou nájomného bytu v bytovom dome, alebo v rodinnom dome;
 - výstavbou nájomného bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou bytovej budovy alebo nadstavbou alebo prístavbou nebytovej budovy;
 - stavebnou úpravou budovy, ak po vykonaní stavebnej úpravy vznikne byt v bytovom dome;
 - rekonštrukciou nájomného bytu v bytovom dome, alebo v rodinnom dome.
- Podlahová plocha bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžií, balkónov a terás.
- Priemerná podlahová plocha bytov je podielom súčtu celkovej podlahovej plochy bytov a počtu bytov.
- **Priemerná podlahová plocha nájomných bytov nesmie presiahnuť 60 m².**
- Maximálna plocha bytu je 80 m²; podlahovú plochu bytu je možné zvýšiť najviac o 10 % v prípade, ak ide o byt stavebne určený pre bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, a zároveň, minimálne 15 % bytov z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov v bytovej budove alebo v nebytovej budove (ktorá má zriadený výťah), je navrhnutých univerzálne z hľadiska stavebných konštrukcií a to tak, aby ich mohli využívať osoby so zdravotným postihnutím bez dodatočných úprav týchto konštrukcií.
- V prípade obstarávania bytového súboru, ktorý je zložený z rodinných domov (každý RD musí mať min. 2 byty) sa podmienka 15 % bytov navrhnutých univerzálne vzťahuje na celý bytový súbor.
- Pri rekonštrukcii bytovej budovy, pri ktorej neprichádza k zmene stavebno-dispozičných riešení bytov a nie je v budove zriadený výťah, je potrebné, aby aspoň byty na prvom nadzemnom podlaží boli navrhnuté univerzálne



Súlاد projektu s princípmi 3D (desegregácie, destigmatizácie a degetoizácie)

Základné podmienky – výstavba:

- výstavba musí prispieť k zníženiu fyzickej izolácie t. j. k zníženiu vzdialenosti od jadra obce/mesta/mestskej časti oproti súčasnemu umiestneniu alebo zvýšeniu celkovej dostupnosti občianskej vybavenosti v prospech obyvateľov MRK;
- lokality určené na novú výstavbu sa nenachádzajú za hranicami obce, ale sú jej súčasťou alebo prirodzeným funkčným rozšírením spoločne s existujúcimi službami, ktoré sú bez rozdielu prístupné pre všetkých obyvateľov obce vrátane obyvateľov MRK;
- dodržiavanie primeranej kapacity nového nájomného bývania vzhľadom na počet bytov a počet obyvateľov, ktorý by mal byť v súlade s prílohou výzvy - Zásady a podmienky sociálneho bývania.

Základné podmienky – rekonštrukcia:

- zlepšenie štandardov bývania;
- podpora ochrany zdravia;
- eliminácia zhoršovania situácie v oblasti segregácie, stigmatizácie a/alebo getoizácie s cieľom podporiť integráciu obyvateľov MRK do zvyšnej časti obce/mesta/mestskej časti napr. výstavbou súvisiacej infraštruktúry.

Princípy a podmienky, ktoré musí projekt spĺňať sú v samostatnej prílohe - Podmienky súladu projektu s princípmi 3D.



Zoznam povinných príloh pri podaní žiadosti

- Plnomocenstvo alebo písomné poverenie starostu obce *(ak relevantné)*
- Mapa celkového pohľadu obce
- Podrobný rozpočet projektu *(podľa záväzného formulára - Príloha 2 ŽoNFP)*
- Dokument preukazujúci oprávnenosť z hľadiska plnenia požiadaviek v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie
- Dokument preukazujúci súlad s požiadavkami v oblasti vplyvu návrhu plánu, programu alebo projektu na územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000
- Uznesenie (výpis uznesenia) o schválení programu rozvoja a príslušnej územnoplánovacej dokumentácie
- Uznesenie zastupiteľstva, ktorým žiadateľ deklaruje, že nedisponuje stavebnými pozemkami a stavbami v pozíciách vhodných na riešenie bývania *(potrebné pri podmienke 3D)*
- Právoplatné povolenie na realizáciu projektu, vrátane projektovej dokumentácie
- Fotodokumentácia *(znázorňujúca súčasný stav exteriéru a v prípade rekonštrukcie aj interiéru)*
- Test lokálneho charakteru

Podrobné informácie sú uvedené v prílohe č. 2 – Podmienky poskytnutia príspevku a spôsob overenia



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Dôležité zmeny v porovnaní s výzvou PSK-UV-009-2024-DV-EFRR

- Právoplatné stavebné povolenie – **už pri podaní Žiadosti o NFP**
- Dva benchmarky na technickú vybavenosť – **platí ten, kde bude nižšia celková suma**
 - 1. benchmark na jednotku technickej vybavenosti
 - 2. benchmark na byt
- Pridaná účtovná trieda **022 - Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí**
 - slúži na evidovanie interiérového vybavenia – pokiaľ je vybavenie obstarávané samostatne a nie ako súčasť stavby v triede 021
- Upresnená podmienka minimálneho podielu univerzálne navrhnutých bytov pre bytový súbor, v ktorom sú rodinné domy – **podmienka min. 15 % univerzálne navrhnutých bytov sa vzťahuje na celý bytový súbor**
- Individuálne piecky na tuhé palivo **nie je možné podporiť**



Najčastejšie otázky

- Odkedy sú oprávnené výdavky - výdavky sú **oprávnené od 1.1.2021**
- Aké je obdobie udržateľnosti projektu – **spolu je to 20 rokov** – 5 rokov v zmysle pravidiel financovania z EÚ fondov a ďalších 15 rokov povinnosť udržať charakter sociálneho nájomného bývania
- Aký je maximálny podiel bytov určených pre obyvateľov MRK – maximálny podiel bytov pre obyvateľov MRK nie je určený, **je stanovený iba minimálny podiel bytov** (30 %, resp. 50 %)
- Môže byť na rekonštruovanej nehnuteľnosti viazaná ťarcha – ťarcha na nehnuteľnosti môže byť **iba v podobe záložného práva pre ŠFRB alebo pre MD SR**, iná nie



Kde nájdete výzvu

- V informačnom monitorovacom systéme *ITMS21+*
- Na webovej stránke *eurofondy.gov.sk*
- Na webovej stránke *romovia.vlada.gov.sk*



Dostupné bývanie v obciach z Atlasu rómskych komunít

Diskusia

vyzvy.mrk@vlada.gov.sk



Financované
Európskou úniou



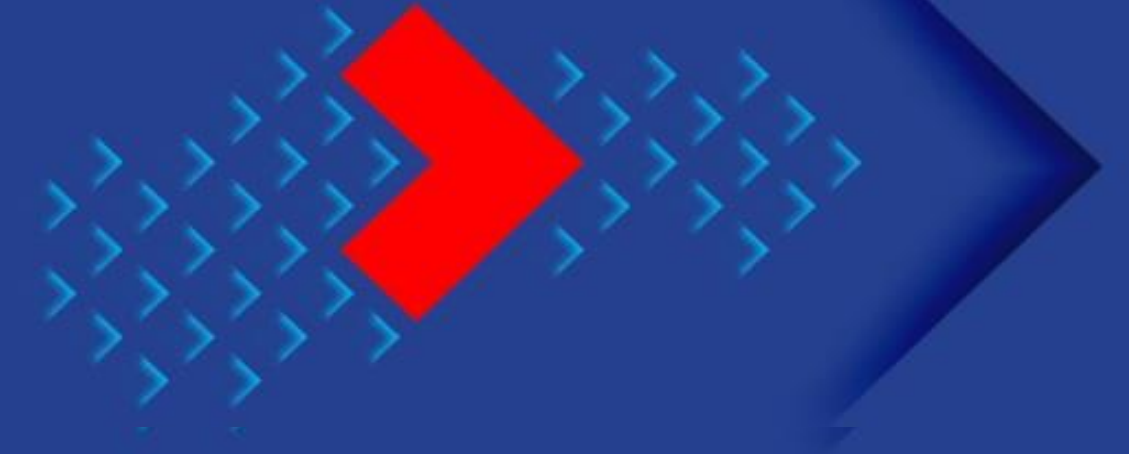
PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Úrad vlády SR



Dostupné bývanie v obciach z Atlasu rómskych komunít

Základné informácie ku konaniu o ŽoNFP a najčastejšie chyby

08.2026, Bratislava

Základné informácie ku konaniu o ŽoNFP

Konanie o ŽoNFP začína pri otvorených výzvach doručením ŽoNFP na SO, pričom lehoty na vydanie rozhodnutia začínajú plynúť dňom nasledujúcim po dni uzávierky príslušného hodnotiaceho kola.

Proces schvaľovania ŽoNFP sa skladá z nasledovných fáz:

- a) administratívne overenie ŽoNFP (obligatórna časť)
- b) odborné hodnotenie a výber ŽoNFP (obligatórna časť)
- c) konanie o opravných prostriedkoch (neobligatórna časť)

Administratívne overenie sa začína overením splnenia podmienok doručenia ŽoNFP riadne, včas a v určenej forme, pričom po ich overení SO zaregistruje ŽoNFP v ITMS21+.



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Predloženie ŽoNFP

- Žiadateľ vyplní formulár vrátane príloh vo verejnej časti ITMS21+;
- Samotný formulár elektronicky podpíše a **odošle elektronicky** buď cez svoju elektronickú schránku alebo cez ITMS21+;
- Elektronický podpis **musí byť** buď kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom s mandátnym certifikátom;
- Žiadateľ **nepodpisuje ŽoNFP elektronickou pečaťou obce/mesta**;
- **Listinne:** iba v prípade, ak z technických dôvodov nie je žiadateľ objektívne schopný preložiť formulár ŽoNFP prostredníctvom e-schránky a tieto technické dôvody trvajú po takú dobu, že by mohlo dôjsť k uplynutiu termínu uzavretia výzvy/kola. Žiadateľ je povinný preukázať dôvody predloženia ŽoNFP v listinnej podobe pri predložení ŽoNFP;
- **Registrácia:** ak sú splnené podmienky doručenia SO žiadosť zaregistruje, v opačnom prípade zasiela výzvu na vysvetlenie/doplnenie spôsobu doručenia ŽoNFP.



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Administratívne overenie

Po registrácii ŽoNFP sa v rámci administratívneho overenia overuje splnenie základných podmienok poskytnutia príspevku stanovených vo výzve akými sú napr. oprávnenosť žiadateľa, oprávnenosť miesta realizácie projektu, oprávnenosť cieľovej skupiny, oprávnenosť aktivít, súlad s horizontálnymi princípmi a s princípmi destigmatizácie, desegregácie a degetoizácie.

V prípade ak sú pochybnosti o pravdivosti alebo úplnosti ŽoNFP alebo jej príloh, resp. bol identifikovaný nesúlad v poskytnutých údajoch žiadateľovi sa zašle výzva na doplnenie resp. vysvetlenie žiadosti so stanovením lehoty na doplnenie. **Lehotu nie je možné predĺžiť.**

SO bude zasielať maximálne 2 výzvy na doplnenie ŽoNFP a komunikuje výlučne elektronicky prostredníctvom e-schránky.

Po doplnení sa opätovne overia podmienky poskytnutia príspevku.

ŽoNFP, ktoré splnili podmienky administratívneho overenia postupujú do procesu odborného hodnotenia.



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Vybrané PPP

PPP č.10 - Súlad projektu s 3D (vid' príloha č.6 Výzvy):

Základné pravidlo: z popisu projektu musí vyplývať, že jeho realizáciou dôjde k zníženiu sociálneho vylúčenia obyvateľov v MRK aspoň v jednej z troch oblastí, a zároveň neprehlbuje vylúčenie vo zvyšných oblastiach (segregácia, getoizácia, stigmatizácia).

Osídlenie (MRK) je priestorovo definovaná lokalita v obci, na okraji obce alebo v extraviláne obce, v ktorej sa nachádza aspoň 5 obydľí alebo aspoň 30 obyvateľov považovaných majoritnou časťou spoločnosti za Rómov.

MAPKA: *predložiť* mapku celkového pohľadu obce s jednoduchou legendou s vyznačením osídlenia/osídlení, miesta realizácie projektu a službami.



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Vybrané PPP

PPP č.10 - Súlad projektu s 3D (vid' príloha č.6 Výzvy):

Výstavba nových foriem bývania pre obyvateľov MRK:

- musí prispieť **k zníženiu fyzickej izolácie** t.j. k zníženiu vzdialenosti od jadra obce/mesta/mestskej časti oproti súčasnému umiestneniu alebo zvýšeniu celkovej dostupnosti občianskej vybavenosti v prospech obyvateľov MRK (**výstavba v segregovanom osídlení nie je možná okrem splnenia špecifických prípadov**);
- nenachádza sa za hranicami obce, ale sú **jej súčasťou alebo prirodzeným funkčným rozšírením** spoločne s existujúcimi službami;
- podporuje opatrenia zamerané na zníženie rizika prehlbujúcej sa segregácie, stigmatizácie a getoizácie t.j. dodržiavanie primeranej kapacity nového nájomného bývania vzhľadom na počet bytov a počet obyvateľov, ktorý by mal byť v súlade s prílohou výzvy č. 10 Zásady a podmienky sociálneho bývania .



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Vybrané PPP

PPP č.10 - Súlad projektu s 3D (viď príloha č.6 Výzvy):

Rekonštrukcia existujúcej formy bývania:

- zlepšenie štandardov bývania;
- podpora ochrany zdravia;
- eliminácia zhoršovania situácie v oblasti segregácie, stigmatizácie a/alebo getoizácie napr. výstavbou súvisiacej infraštruktúry (*napojenie objektu pre bývanie na inžinierske siete, rozšírenie kapacity inžinierskych sietí vo vzťahu k objektu bývania, ktorý je predmetom projektu, chodníky, cesty, osvetlenie, parkovacie miesta a pod. vzťahujúce sa k objektu bývania, ktorý je predmetom projektu*).



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Príloha č. 3 a 10 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov + zásady a podmienky

Príloha č.3 - tabuľka č.6: sú stanovené jednotlivé stavebné benchmarky na obstaranie bytu, prípojky a odstavnej plochy.

- V prípade ak stavebný rozpočet na všetky stavebné výdavky je vo výške benchmarku (1800, resp. 1480 EUR/m² na podlahovú plochu bytu) nie je potrebné ho rozdeľovať podľa benchmakrov.
- V prípade ak na stavebné práce nepostačuje benchmark na obstaranie bytu odporúčame žiadateľom využiť samostatné benchmarku na prípojky a odstavnú plochu. V takom to prípade musí byť stavebný rozpočet rozdelený na jednotlivé SO podľa uplatnenia benchmarku.

Podlahová plocha bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžií, balkónov a terás.



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ÚRAD
SPLNOMOCNENCA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY

www.eurofondy.gov.sk

Príloha č. 3 a 10 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov + zásady a podmienky

- Ide o byty bežného štandardu;
- Priemerná podlahová plocha nájomných bytov nesmie presiahnuť 60 m²;
- Maximálna plocha bytu je 80 m²; podlahovú plochu bytu je možné zvýšiť najviac o 10 % v prípade, ak ide o byt stavebne určený pre bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím;
- Minimálne 15 % bytov z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov v bytovej budove alebo v nebytovej budove, ktorá má zriadený výťah, je navrhnutých univerzálne z hľadiska stavebných konštrukcií a to tak, aby ich mohli využívať osoby so zdravotným postihnutím bez dodatočných úprav týchto konštrukcií. V prípade ak budova nemá výťah a nerieši sa vnútorná dispozícia bytov je potrebné aby byty na prízemí boli bezbariérové. Vstup do budovy je samozrejmosť pri všetkých stavbách.

Uvedené žiadateľ preukazuje PD a stavebným rozpočtom.



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Odborné hodnotenie žiadosti

V rámci podmienky poskytnutia príspevku č. 2 budú overené “Kritériá pre výber projektov Program Slovensko 2021- 2027” v procese administratívneho overenia.

Vylučujúce kritéria:

1. Projekt je v súlade s Chartou základných práv EÚ (viď tiež PPP č.2)
2. Súlad projektu so strategickými, koncepčnými dokumentmi a legislatívou EÚ a SR v hodnotenej oblasti;
3. Hospodárnosť a efektívnosť navrhovaných výdavkov

Bodové kritériá:

1. Adekvátnosť cieľov projektu v nadväznosti na navrhovaný projekt
2. Miera vhodného nastavenia navrhovaných aktivít projektu
3. Súlad aktivít projektu s výstupmi a výsledkami projektu
4. Prínos aktivít projektu pre cieľovú skupinu
5. Reálnosť časového harmonogramu realizácie aktivít
6. Vecná oprávnenosť výdavkov projektu, účelnosť a účinnosť výdavkov

Výberové kritéria - Samostatné objektívne kritéria:

1. Počet získaných bodov za hodnotiacu oblasť č.1,
2. Hodnota za peniaze,
3. Dobiehajúce regiony,
4. Termín podania ŽoNFP

Na záver konania o žiadosti sa vydá:

- **rozhodnutie o schválení**, pre ŽoNFP, ktoré splnili všetky podmienky konania o žiadosti;
- **rozhodnutie o neschválení ŽoNFP**, pre ŽoNFP, ktoré nespĺnili jednu alebo viac podmienok konania o žiadosti;
- **rozhodnutie o zastavení konania** SO je oprávnený v konaní o ŽoNFP vydať za podmienok uvedených v § 17 z.z. Zákon o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (napr. v prípade, ak žiadateľ nedoručil riadne a včas ŽoNFP, neodstránil pochybnosti o splnení PPP, vzal ŽoNFP späť a pod.).



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Najčastejšie pochybenia žiadateľov identifikované v procese konania o žiadosti

1. v samotnej žiadosti
2. v prílohách žiadosti
3. nedodržanie lehoty na doplnenie



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

1. Pochybenia v samotnom dokumente „Žiadosť o NFP“

Predovšetkým chyby formálneho charakteru, resp. nesúlad údajov v rôznych častiach žiadosti a príloh.

Uvádzame tie najčastejšie:

Nesúlad v určení počtu MRK a typu osídlenia

Predovšetkým rozpor s atlasom RK v počte MRK, alebo druhu a počte koncentrácií.

- ak je skutočne rozpor je potrebné to stručne zdôvodniť,

Nedostatočne vyplnený formulár

- príloha č.1 výzvy formulár ŽoNFP obsahuje v odrážkach informácie, ktoré je z Vašej strany potrebné popísať
- nedostatočný popis súladu projektu s 3D



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Asistent bývania

Asistent bývania je povinný – nevyhnutné v ŽoNFP popísať jeho spôsob výberu, minimálne požiadavky

- Začiatok najneskôr ku dňu ukončenia stavebných prác do 31.12.2030;
- pri výpočte treba dodržať limity za jednotlivé roky a podľa úväzku (v prípade dodávateľského spôsobu sú uvedené limity za hodinu)– výpočet uviesť v ŽoNFP;
- nie je možné navyšovať počet asistentov bývania mimo určeného počtu uvedeného v prílohe č.3 výzvy. Napr. pri počte 30 bytov mať dvoch asistentov bývania na plný úväzok (každých 12 bytov jedného) a zároveň ďalšieho asistenta bývania na polovičný pracovný úväzok;
- nedostatočne popísaná činnosť asistenta bývania;



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Nesprávne určenie hodnoty MU:

Príloha č. 4 výzvy:

PSKPRCO65 - Kapacita nového alebo modernizovaného sociálneho bývania - Maximálny počet osôb, ktoré je možné ubytovať v novovybudovaných alebo modernizovaných zariadeniach sociálneho bývania – **musí sedieť s kapacitou sociálneho bývania v zmysle PD a textu ŽoNFP;**

PSKPRCO18 - Obydlia so zlepšenou energetickou hospodárnosťou **iba v prípade rekonštrukcie** a musí ísť **kumulatívne** o Zlepšenie energetickej hospodárnosti **min. o 1 triedu** a zlepšenie energetickej hospodárnosti úsporou primárnej energie bytovej budovy **minimálne o 30 %;**

PSKPRCR67 - Používatelia nového alebo modernizovaného sociálneho bývania za rok. Odhad na prvý rok po ukončení intervencie. Východisková hodnota bude „0“;

PSKPSRI08 - Počet domácností, ktorým sa zlepšili, alebo ktorým sa vytvorili podmienky na zlepšenie hygienických štandardov bývania.



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

2. Pochybenia v prílohách „Žiadosť o NFP“

Uznesenie zastupiteľstva o schválení plánu rozvoja obce a územnoplánovacej dokumentácie (ak relevantné)

Obec k podaniu žiadosti už musí mať predmetné dokumenty **schválené a stále platné**. Nestačí napr. uznesenie o tom, že obec schválila zámer pre vypracovanie PHSR/územného plánu alebo, že dokumentácia je už pripravená na schválenie a pod.

Nepredloženie prílohy, resp. nepotvrdenie schváleného PHSR alebo územnoplánovacej dokumentácie (ak relevantné) ma za následok vylúčenie žiadosti z ďalšieho posudzovania.



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Príloha č. 2 – rozpočet projektu:

- Vypĺňa všetky záložky rozpočtu, nemení vzorce okrem špecifických uvedených prípadov;
 - Neprepisuje položky/stavebné stavebného rozpočtu uvedie len sumu za žiadané výdavky na stavebné práce v členení podľa prílohy č.3 – tabuľky č.6;
 - Ak žiadateľ prekračuje benchmark alebo finančný limit bude vyzvaný na predloženie zdôvodnenia prekročenia benchmarku a poníženie žiadaných výdavkov na stavbu maximálne do výšky finančného limitu. V tomto prípade nie je potrebné zasahovať do stavebného rozpočtu ale upraviť iba žiadanú výšku fin. prostriedkov za stavbu v prílohe č.2 ŽoNFP;
 - Rozdelenie paušálnej sadzby (907 a 907 - C) je potrebné premietnuť aj do formulára ŽoNFP;
- Oprávnenosť výdavkov môže preukázať:

Zmluvou o dielo, prieskumom trhu, rozpočtom oprávnenej osoby, znaleckým posudkom...



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

Príloha projektová dokumentácia:

- Neuvedená výmera bytov (hlavne pri rekonštrukciách);
- Neuvedené prvky bezbariérovosti (vstup do budovy, bytu, dverné otvory, rozmery WC a kúpeľne, madlá....);
- Nie je možné určiť energetickú triedu alebo povinnú úsporu (nepredložený certifikát..);
- Centrálné vykurovanie plynom, drevom a uhlím nie je podporované – vid' prílohu Súlad s DNSH;



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

3. Nedodržanie lehoty na doplnenie po doručení výzvy na doplnenie resp. vysvetlenie je nevyhnutné

- sledovať a dodržiavať lehotu na doručenie – **predĺženie nie je možné!**
- vyjadriť sa ku každému bodu doplnenia,
- skontrolovať nahratie elektronicky príloh do ITMS21+,
- Odoslať ŽoNFP v termíne aj v prípade ak nedisponujete všetkými prílohami,
- posunúť stav žiadosti „po doplnení“,
- odoslať formulár ŽoNFP elektronicky s elektronickým podpisom, pričom platia rovnaké pravidlá ako pri podávaní ŽoNFP



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

DISKUSIA / OTÁZKY



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk

ĎAKUJEME

vyzvy.mrk@vlada.gov.sk

www.romovia.vlada.gov.sk



Financované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

www.eurofondy.gov.sk